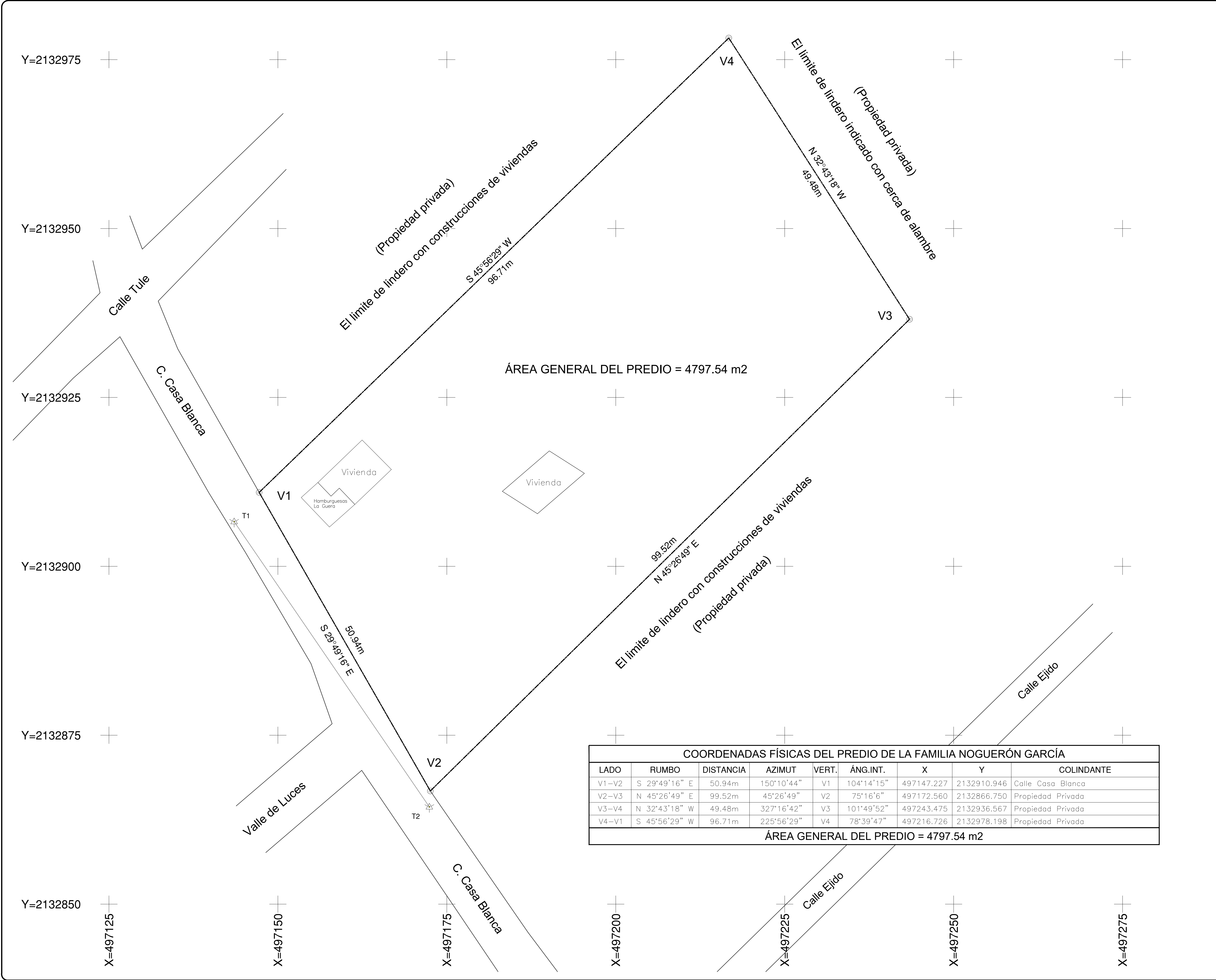




CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

NOTAS GENERALES

1. PARA REALIZAR EL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL PREDIO, UBICADO EN LA CALLE CASA BLANCA. S/N. SE ESTABLECEN 2 ESTACIONES TOPOGRÁFICAS DE APOYO COMO LINEA BASE.

LA REFERENCIA T1 SE ENCUENTRA A NIVEL DE TERRENO NATURAL SOBRE UNA ESTACA DE MADERA, FRENTE AL VERTICE DE LINDERO V1 A UNA DISTANCIA DE ESTE PUNTO DE 5.70m, AL SUR-OESTE DE ESTA DE ESQUINA.

LA REFERENCIA T2 SE ENCUENTRA A NIVEL DE TERRENO NATURAL SOBRE UNA ESTACA DE MADERA, FRENTE AL VERTICE DE LINDERO V2 A UNA DISTANCIA DE ESTE PUNTO DE 2.36m, AL SUR DE ESTA DE ESQUINA.

2. LOS DATOS DE INICIALES SON COORDENADAS UTM, REFERENCIADO AL SISTEMA WGS84; CON UNA PRECISIÓN DE 3 DECIMALES.

T 1 X=497143.527 Y=2132906.615,
T 2 X=497172.416 Y=2132864.390.

3. PARA LA PLANIMETRÍA SE EMPLEA UNA ESTACIÓN TOTAL DE LA MARCA NIKON MODELO NIVO C3 CON PRECISIÓN DE 3 SEGUNDOS.

4. EL POLÍGONO GENERAL DEL TERRENO ESTA LIMITADO POR 4 VERTICES, QUE SON SEÑALADOS POR 4 POSTES DE MADERA DE FORMA CIRCULAR CON UN DIÁMETRO DE 0.20m Y SOBRE SALEN DEL SUELO 1.45m. LOS LINDEROS ESTÁN PROTEGIDOS POR DIVERSOS MATERIALES COMO LÁMINA, PLÁSTICO, MALLA, MADERA Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS.

5. POLÍGONO GENERAL DEL TERRENO A FUTURO SERÁ DIVIDIDO EN 8 FRACCIONES Y LA PROYECCIÓN DE UN ACCESO DE 6 mts DE VALIADUD.

SIMBOLOGÍA:

⊙ VERTICE DE POLIGONO DEL PREDIO

V4 NUMERO DE VERTICE DE POLIGONO

50.94m DISTANCIA DE LINDERO DEL POLIGONO GENERAL

N45°26'49"E RUMBO DE LINDERO DEL POLIGONO GENERAL

▭ POLIGONO GENERAL DEL TERRENO

ESCALA GRÁFICA 1:250

OBRA:

POLIGONO GENERAL Y ÁREA

No. de PROYECTO:

UBICACION:

CALLE CASA BLANCA S/N. CP 13400
EJIDO LA CIÉNEGA, TLAHUAC, CDMX

ARCHIVO CAD:

PROPIETARIO:

FAMILIA NOGUERÓN GARCÍA

No. de PLANO:

PLANO:

PLANO TOPOGRÁFICO DE LINDEROS
SUPERFICIE GENERAL DEL PREDIO

POLGEN

PERITO:

PROYECTO:

REVISO:

FECHA: ENE/2026

ARQ. D.S.O.

ARQ. D.S.O.

MAH.F.

ESCALA: 1:250