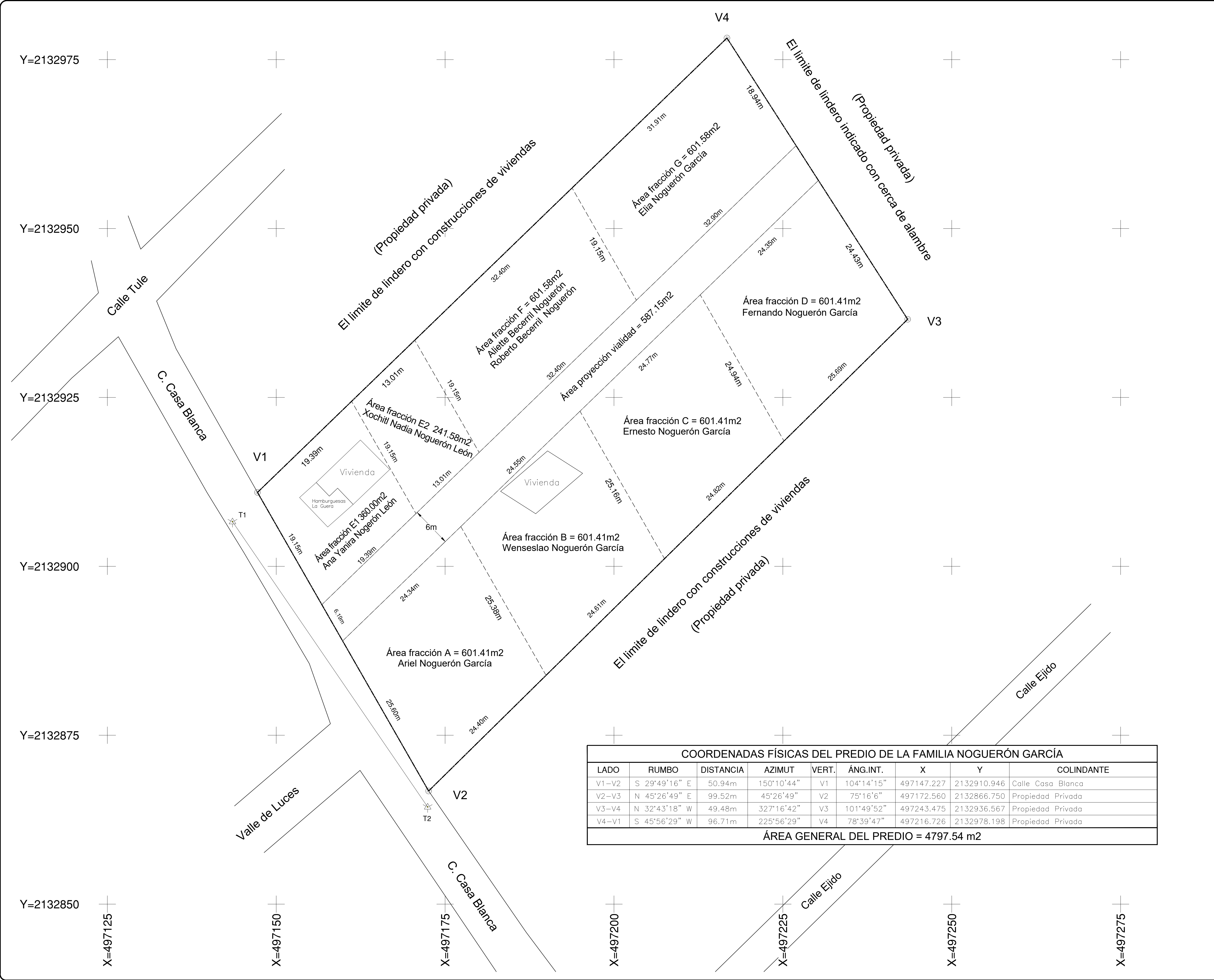




CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

NOTAS GENERALES

1. PARA REALIZAR EL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL PREDIO, UBICADO EN LA CALLE CASA BLANCA, S/N, SE ESTABLECEN 2 ESTACIONES TOPOGRÁFICAS DE APOYO COMO LÍNEA BASE.

LA REFERENCIA T1 SE ENCUENTRA A NIVEL DE TERRENO NATURAL SOBRE UNA ESTACA DE MADERA, FRENTE AL VÉRTICE DE LINDERO V1 A UNA DISTANCIA DE ESTE PUNTO DE 5.70m AL SUR-OESTE DE ESTÁ DE ESQUINA.

LA REFERENCIA T2 SE ENCUENTRA A NIVEL DE TERRENO NATURAL SOBRE UNA ESTACA DE MADERA, FRENTE AL VÉRTICE DE LINDERO V2 A UNA DISTANCIA DE ESTE PUNTO DE 2.36m AL SUR DE ESTÁ DE ESQUINA.

2. LOS DATOS DE INICIALES SON COORDENADAS UTM, REFERENCIADO AL SISTEMA WGS84; CON UNA PRECISIÓN DE 3 DECIMALES.

T 1 X=497143.527 Y=2132906.615.
T 2 X=497172.416 Y=2132864.590.

3. PARA LA PLANIMETRÍA SE EMPLEA UNA ESTACIÓN TOTAL DE LA MARCA NIKON MODELO NIVO C3 CON PRECISIÓN DE 3 SEGUNDOS.

4. EL POLÍGONO GENERAL DEL TERRENO ESTA LIMITADO POR 4 VÉRTICES, QUE SON SEÑALADOS POR 4 POSTES DE MADERA DE FORMA CIRCULAR CON UN DIÁMETRO DE 0.20m Y SOBRE SALEN DEL SUELO 1.45m. LOS LINDEROS ESTÁN PROTEGIDOS POR DIVERSOS MATERIALES COMO LÁMINA, PLÁSTICO, MALLA, MADERA Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS.

5. POLÍGONO GENERAL DEL TERRENO, DIVIDIDO EN 8 FRACCIONES Y LA PROYECCIÓN DE UN ACCESO DE 6 mts DE VALIDAD.

6. RESUMEN DE ÁREAS.
ÁREA FRACCIÓN E1 = 360.00 m2
ÁREA FRACCIÓN E2 = 241.58 m2
ÁREA FRACCIÓN F = 601.58 m2
ÁREA FRACCIÓN G = 601.58 m2
ÁREA FRACCIÓN D = 601.41 m2
ÁREA FRACCIÓN C = 601.41 m2
ÁREA FRACCIÓN B = 601.41 m2
ÁREA FRACCIÓN A = 601.41 m2
ÁREA PROYECCIÓN VALIDAD = 587.15 m2
SUMA TOTAL DE ÁREA DE LAS FRACCIONES Y VALIDAD 4797.53 m2
ÁREA TOTAL DEL TERRENO 4797.54 m2; DIFERENCIA 1 CENTÍMETRO.

7. SE DIBUJA EL PLANO GENERAL DEL PREDIO INDICANDO AL INTERIOR DEL DEL TERRENO LAS 8 FRACCIONES EN LA QUE SE DIVIDE LA PROPIEDAD, Y SE AÑOTA EL NOMBRE DE CADA UNO DE LOS PROPIETARIOS.

8. EN TOTAL SE DIBUJAN 8 PLANOS EN TAMAÑO TABLOIDE O DOBLE CARTA.

SIMBOLOGÍA:

VÉRTICE DE POLÍGONO DEL PREDIO

V4 NÚMERO DE VÉRTICE DE POLÍGONO GENERAL

24.82m DISTANCIA DE LINDERO DEL POLÍGONO DE FRACCIÓN

POLÍGONO GENERAL DEL TERRENO

POLÍGONO DE FRACCIÓN

ESCALA GRÁFICA 1:250

OBRA: POLÍGONO GENERAL Y 8 FRACCIONES

UBICACIÓN: CALLE CASA BLANCA S/N, CP 13400
EJIDO LA CIÉNEGA, TLAHUAC, CDMX

PROPIETARIO: FAMILIA NOGUERÓN GARCÍA

PLANO: PLANO TOPOGRÁFICO Y 8 FRACCIONES
ÁREA GENERAL Y 8 FRACCIONES

PERITO:

PROYECTO: ARQ. D.S.O.

REVISÓ: ARQ. D.S.O.

FECHA: 2026

DIBUJO: M.A.H.F.

ESCALA: 1:250

No. de PROYECTO:

ARCHIVO CAD:

No. de PLANO: 8_FRA